



## RISPOSTE AI QUESITI

### **Procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili di Unioncamere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (CIG 956386818C)**

#### **Quesito n. 8**

Considerando che di alcune tipologie di locali/aree, nei documenti di gara è chiara la frequenza delle prestazioni, contrariamente ad altre tipologie di locali/area, di cui la frequenza non è specificatamente indicata, Si chiede a questa Spettabile Amministrazione di indicare nel dettaglio la frequenza delle prestazioni per singola tipologia di locale/area di seguito indicate: Archivi, magazzini e Ripostigli - Ingressi principali Corridoi, atri, scale e pianerottoli - Uffici del personale - Sale riunioni - Aule didattiche - Area WC / Antibagno - Rivestimenti bagni - cortili vialetti, marciapiedi, accessi parcheggi - Balconi, terrazze, camminamenti - Locali tecnici con impianti, stanze server e macchinari informatici - Uffici del dirigente generale - terrazzo di copertura - Sale attesa - Ascensori - Cucine, mense - Rivestimenti cucina

#### **Risposta quesito n. 8**

**Le prestazioni da espletare e le frequenze di intervento sono specificate all'art. 5 del capitolato tecnico-amministrativo, relativamente agli stabili elencati all'art. 2 del medesimo capitolato.**

#### **Quesito n. 9**

- A. Gli interventi settimanali quante volte a settimana devono essere svolti?.
- B. Gli interventi mensili quante volte al mese devono essere svolti?
- C. Possibile avere indicazione annua delle ore necessarie per svolgere il servizio di piccolo facchinaggio?

#### **Risposta quesito n. 9**

- A. **Si rimanda all'art. 5 del capitolato tecnico amministrativo**
- B. **Si rimanda all'art. 5 del capitolato tecnico amministrativo.**
- C. **Al riguardo, non è possibile predeterminare un monte ore annuo in quanto dipendente dalle esigenze dell'ente.**



**Quesito n. 10**

A pagina 46 del disciplinare di gara è indicata una formula che differisce da quella indicata a sistema (Riepilogo gara > Dettaglio lotti > Scheda di offerta > Dettaglio regola di valutazione). Si chiede, pertanto, di specificare quale delle due formule verrà presa in considerazione

**Risposta quesito n. 10**

Il disciplinare di gara, al paragrafo 17, chiarisce i criteri di aggiudicazione distintamente per l'offerta tecnica e l'offerta economica, con particolare attenzione ai metodi di attribuzione dei coefficienti di calcolo dei rispettivi punteggi.

Per quanto attiene all'offerta economica l'attribuzione del punteggio rimanda all'applicazione del metodo aggregativo-compensatore (cfr. paragrafo 17.4) previa attribuzione del coefficiente di calcolo relativo alla medesima offerta economica, mediante la formula denominata *concava alla migliore offerta* (cfr paragrafo 17.3 del disciplinare di gara):

**Formula "concava alla migliore offerta":**

$$C_i = \left( \frac{R_a}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

$\alpha$  = esponente alfa pari a 0,3

Il risultato della formula sopracitata, per effetto dell'applicazione del metodo aggregativo compensatore, dovrà quindi essere moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (30 punti)

*Nell'ambito del Portale Acquistinretepa, cliccando sul comando "Dettaglio regola di valutazione" è possibile visualizzare la stessa formula matematica unitamente alla versione speculare – ma non prevista dalla lex specialis – riferita all'ipotesi di offerta espressa in termini assoluto.*

**Visualizza Dettaglio Formula**

Concava alla migliore offerta (interdipendente) a rialzo

$$P_i = P_{max} \times \left( \frac{V_i}{V_{max}} \right)^\alpha$$

Concava alla migliore offerta (interdipendente) a ribasso

$$P_i = P_{max} \times \left( \frac{BA - V_i}{BA - V_{min}} \right)^\alpha$$

ANNULLA

OK

Pertanto, si conferma quanto previsto nel disciplinare di gara.



**Quesito n. 11**

- A) Al punto 15. OFFERTA TECNICA a pag. 40 del Disciplinare di Gara "L'operatore economico indica, ai sensi dell'art. 45, comma 4, del Codice, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate di fornire la prestazione relativa allo specifico contratto" cosa si intende? Avendo a disposizione solo l'elenco dei profili professionali attualmente impiegati nell'appalto, potete fornirci anche i nominativi?
- B) Altresì è possibile sapere: n. delle tende da smontare e lavare - n. dei Mq. in parquet e in moquette - n. dei corpi illuminanti - n. delle poltrone in tessuto e in pelle

**Risposta quesito n. 11**

- A) Fermo restando quanto previsto al paragrafo 25 della *lex specialis* di gara ovvero all'art. 50 del D. Lgs. 50/2016 e ss mm ii in tema di clausola sociale, l'espressione "L'operatore economico indica, ai sensi dell'art. 45, comma 4, del Codice, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate di fornire la prestazione relativa allo specifico contratto" è da considerarsi un mero refuso.
- B) Il sopralluogo consentirà all'operatore di verificare puntualmente lo stato dei luoghi rispondendo ad ogni esigenza di informazione aggiuntiva rispetto alle indicazioni presenti all'interno della documentazione di gara.